

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH BẾN TRE
Số: 103/TB-ĐG

Bến Tre, ngày 03 tháng 12 năm 2020

ĐẾN Số: 24.23
Ngày: 07/11/2020

Chuyển:

Số và ký hiệu HS:

THÔNG BÁO
Về việc đấu giá tài sản

Thực hiện Luật đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016, Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre đã ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 345/HĐ-DVĐG ngày 25/11/2020 với Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành về việc đấu giá tài sản.

Nay Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre thông báo đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất và cây trồng trên đất của ông Lâm Kiến Phong (là người được hưởng thừa kế quyền sử dụng đất của ông Lâm Ngọc Bửu), hiện cư ngụ tại: ấp 1, xã Tam Phước, huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre; Tài sản cụ thể như sau:

1. Về đất

- Diện tích: 4.500m²;
- Thuộc một phần thửa đất số 4 (thửa mới 4-1), tờ bản đồ số 4;
- Loại đất: CLN.

2. Cây trồng trên đất: tất cả sinh trưởng và phát triển bình thường, gồm:

- Cây mai (2-3 năm tuổi): 04 cây
- Cây sơ ri (12 năm tuổi): 01 cây
- Cây mít (10 năm tuổi): 02 cây
- Cây nhãn (9 năm tuổi): 03 cây
- Cây xoài (7 năm tuổi): 01 cây
- Cây dừa (trên 6 năm tuổi): 70 cây
- Cây dừa (2 năm tuổi): 07 cây
- Chuối (chưa cho trái): 20 bụi

- Tài sản tọa lạc tại (1+2): ấp Phước Tân, xã Tam Phước, huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre.

- Nguồn gốc và tình trạng pháp lý: là tài sản thuộc quyền sử dụng đất và cây trồng trên đất của ông Lâm Kiến Phong (là người được hưởng thừa kế quyền sử dụng đất của ông Lâm Ngọc Bửu) bị kê biên để thi hành án theo quyết định của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre.

* **Giá khởi điểm của tài sản đấu giá (1+2): 1.035.630.355đ** (Một tỷ, không trăm ba mươi lăm triệu, sáu trăm ba mươi ngàn, ba trăm năm mươi lăm đồng).

* **Lưu ý:** Giá khởi điểm trên đã bao gồm 2% thuế thu nhập, riêng thuế giá trị gia tăng (nếu có) và các khoản phí, lệ phí khác liên quan đến thủ tục cấp đổi, đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng người mua trúng đấu giá phải chịu.

- Lệ phí bán hồ sơ tham gia đấu giá là **500.000đ/hồ sơ**, nộp tiền mặt tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản. Khoản lệ phí này không được hoàn lại.

- Khoản tiền đặt trước của khách hàng tham gia đấu giá là **200.000.000đ/hồ sơ**, nộp vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản theo số 72910000091403 được mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Đồng Khởi. Khoản tiền đặt trước và tiền lãi (nếu có) sẽ hoàn trả lại cho khách hàng không trúng đấu giá sau khi kết thúc cuộc đấu giá; nếu khách hàng trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước và tiền lãi (nếu có) sẽ chuyển thành tiền đặt cọc và được trừ vào giá mua tài sản.

- Thời gian xem tài sản đấu giá: **07 giờ ngày 07/12/2020 đến 17 giờ ngày 07/01/2021 (trong giờ làm việc)**; địa điểm: tại nơi có tài sản tọa lạc thuộc xã Tam Phước, huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre.

- Thời gian tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá từ: **07 giờ ngày 07/12/2020 đến 17 giờ ngày 07/01/2021 (trong giờ làm việc)**.

- Thời gian thu tiền đặt trước của người tham gia đấu giá: **từ 07 giờ đến 17 giờ ngày 07, 08, 11/01/2021 (trong giờ làm việc)**.

- Tổ chức đấu giá: **vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 12/01/2021** (Trước khi mở cuộc đấu giá một ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá).

* Lưu ý: Khách hàng tham khảo hồ sơ, mua hồ sơ, đăng ký và tham gia đấu giá tại: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre (địa chỉ: Số 15, đường Thủ Khoa Huân, Phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre).

Đăng ký tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre, địa chỉ số 15 đường Thủ Khoa Huân, phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre hoặc điện thoại số: 0275-3823667 và website: dgts.moj.gov.vn hoặc thads.moj.gov.vn/bentre để biết thêm chi tiết./.

Nơi nhận:

- Cục THADS tỉnh (đăng website);
- Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Châu Thành;
- UBND xã Tam Phước (để niêm yết);
- Ông Lâm Ngọc Bửu;
- (Chi cục THA dân sự huyện Châu Thành chuyên);
- Lưu HS 345/2020, Niêm yết TTDG, L₃.



KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC
Nguyễn Thị Bích Thủy